



DISCARICA PER RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI IN LOC. SU SICCESU
— SERDIANA

PIANO FINANZIARIO

L'amministratore Unico:

ing. Biagio Caschili

rev. 01
LUGLIO 2022

PARAMETRI DI CALCOLO

Volume netto moduli “Su Siccesu”: (320.000 + 240.000 + 190.000 m³) **730.000 mc**

Superficie finale totale di progetto (sup. corticale con sopraelevazione) **46.200 mq**

CONFERIMENTI PREVISTI

I conferimenti previsti sono i seguenti:

2012 -2020 **320.000 m³**

2020 - 2023 **240.000 m³**

2023 -2025 **192.000 m³**

Giorni lavorativi annui **250 gg**

Peso specifico medio dei rifiuti abbancati in discarica **1,6 t/m³**

Quantitativo totale smaltibile **1.168.000 t**

DURATA DELLA DISCARICA

Durata totale della discarica (Moduli 6+7+8): **anni 13**

Durata residua della discarica In funzione dei conferimenti previsti): **anni 4,0**

A. Computo metrico estimativo delle opere di adeguamento contestuali a coltivazione modulo n. 8

Voce	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario (euro/U.M.)	Importo (euro)
1	Provvista, posa e compattazione tout-venant di cava	m ³	3470,00	26,00	90.220,00
2	Demolizione manufatto	a corpo	1,00	2.000,00	2.000,00
3	Provvista e posa gabbionata in pietrisco	m ³	1.380,00	140,00	193.200,00
4	Provvista e posa geocomposito bentonitico	m ²	550,00	9,00	4.950,00
5	Provvista e posa geomembrana in HDPE (2,0 mm)	m ²	550,00	12,00	6.600,00
6	Provvista e posa canaletta in c.a. vibro compresso (B:0,60; b: 0,40; H: 0,50)	m	460,00	62,00	28.520,00
7	Provvista e posa canaletta in c.a. vibro compresso (B:1,20; b: 0,70; H: 0,60)	m	372,00	110,00	40.920,00
Totale opere					366.410,00
8	Imprevisti	-----	-----	-----	36.600,00
9	Oneri per la sicurezza	-----	2%	-----	7.328,20
10	Spese tecniche	-----	-----	-----	52.000,00
TOTALE GENERALE					461.738,20

B. Computo metrico estimativo opere di chiusura

Voce	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario (euro/U.M.)	Importo (euro)
1	Regolarizzazione superficie	m ²	44.776,00	2,00	89.552,00
2	Fornitura e posa geomembrana in LDPE 1,5mm	m ²	44.850,00	5,00	224.250,00
3	Fornitura e posa geotessuto	m ²	44.850,00	4,50	201.825,00
4	Fornitura e posa argilla	m ³	22.388,00	18,00	402.984,00
5	Fornitura e posa geocomposito drenante	m ³	44.776,00	5,00	223.880,00
6	Fornitura e posa terra vegetale	m ³	44.776,00	12,00	537.312,00
7	Fornitura e posa canalette	m	2.500,00	60,00	150.000,00
8	Trattamento e semina	m ²	44.776,00	2,00	89.552,00
9	Fornitura e posa biostuoia	m ²	45.758,00	3,50	160.153,00
10	Piantumazione (ogni 25 m ²)	n°	1.791,04	20,00	35.820,80
Gestione I ANNO					
11	Spese energetiche	mese	12,00	5.500,00	66.000,00
12	Trasporto e smaltimento percolato	m ³	4.000,00	54,00	216.000,00
13	Analisi	n°	10,00	420,00	4.200,00
14	Manutenzioni	h	3.000,00	25,00	75.000,00
15	Consulenze	h	100,00	100,00	10.000,00
16	Rilievi	h	6,00	1.500,00	9.000,00
17	Supervisioni	h	1.000,00	30,00	30.000,00
TOTALE GENERALE					2.525.528,80

C. Computo metrico estimativo oneri trentennali di post-chiusura

Voce	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario (euro/U.M.)	Importo (euro)
<i>Gestione percolato</i>					
1	Energia elettrica	kWh	4.000,00	0,20	800,00
2	Trasporto e smaltimento	mc	16.000,00	68,00	1.088.000,00
3	Analisi	n°	40,00	420,00	16.800,00
4	Manutenzioni	h	36.000,00	25,00	900.000,00
<i>Gestione recupero ambientale</i>					
5	Ripristino cedimenti	mq	5.000,00	27,50	137.500,00
6	Manutenzione prato	n°	60,00	1.500,00	90.000,00
7	Manutenzione essenze	n°	30,00	5.200,00	156.000,00
8	Disinfestazioni	n°	30,00	800,00	24.000,00
9	Manutenzioni varie	h	13.200,00	25,00	330.000,00
<i>Gestione impianti</i>					
10	Spese energetiche	a corpo	30,00	2.500,00	75.000,00
11	Manutenzione impianto elettrico	h	1.500,00	55,00	82.500,00
12	Manutenzione recinzione	h	1.500,00	25,00	37.500,00
13	Manutenzione edili	h	1.500,00	25,00	37.500,00
14	Manutenzione viabilità	anno	30,00	10.000,00	300.000,00
15	Materiale di consumo	anno	30,00	2.500,00	75.000,00
<i>Controllo ambientale</i>					
16	Prelevi ed analisi acque	n°	250,00	420,00	105.000,00
17	Manutenzione sistemi e controlli	h	1.500,00	25,00	37.500,00
<i>Varie</i>					
18	Fidejussioni ed assicurazioni	a corpo	30,00	13.274,75	398.242,41
19	Consulenze	h	1.500,00	100,00	150.000,00
20	Supervisioni	h	1.500,00	30,00	45.000,00
IMPORTO TOTALE COSTI DI POST-CHIUSURA				euro	4.086.342,41

COSTI FIDEJUSSIONE MODULO DI DISCARICA

Superficie finale della discarica: mq 46.200,00

Capacità totale netta:mc 752.000,00

PARAMETRI	U.M.	Prezzo unitario (€)	IMPORTO (€)
Garanzia per gestione e chiusura:	€/mq	10,00	462.000,00
Garanzia per gestione e chiusura:	€/mc	15,00	11.280.000,00
Garanzia per post-chiusura:	€/mq	10,00	462.000,00
Garanzia per post-chiusura:	€/mc	5,00	3.760.000,00

Massimale da garantire per gestione e chiusura: € 5.871.000,00

(massimali ridotti
per ottenimento
certificazione
qualità 14001)

Massimale da garantire per post-chiusura: € 2.111.000,00

Costo anno fiejussione gestione e chiusura € 35.834,75

Costo anno fiejussione post-chiusura € 13.274,75

SINTESI DEI COSTI ANNUI

Costo di investimento durante l'esercizio del modulo n. 8: € 461.738,20

Costo di investimento per chiusura: € 2.525.528,80

Costo trentennale di post-chiusura: € 4.086.342,41

Costo medio annuo di investimento per opere (Tabb. (A+B) /5*: € 597.253,40

Costo medio annuo per post-chiusura (Tab.C): € 185.364,33**

*vita utile presunta modulo n. 8 (anni 3) + anni 2 per chiusura

**al lordo degli accantonamenti pregressi per chiusura